



## **COMUNE di CURINGA**

*Provincia di Catanzaro*

R.G. n. 169 del 18/04/2018

### **AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 42 DEL 03/04/2018**

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta **Lorusso Giuseppe nato a Swindon (GB) il 27/11/1969 e Lorusso Vincenzo nato a Swindon il (GB) il 26/02/1976**, con istanza prot. n. 7180 del 30/12/2015 .

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

#### **RICHIAMATI i seguenti atti:**

-l'istanza, pervenuta in data 30/12/2015 con prot. n.7180, Ditta Lorusso Giuseppe nato a Swindon (GB) il 27/11/1969 C.F. LRS GPP69S27Z114R e Lorusso Vincenzo , nato a Swindon (GB) il 26/02/1976 c.f. LRSVCN76B26Z114R, residenti rispettivamente a Curinga (CZ) in via Clemenza 3/A e a Monterotondo (RM) via Dorea Baltea n. 3; con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 24 contraddistinto dalla seguente particella :

- **particella 535** di mq 160, area di sedime fabbricato;
- **particella 514** di mq 29, Terreno Libero;
- **particella 516** di mq 1671, Terreno Libero;

## **VISTA**

- l'istanza, n. 7180 del 30/12/2015 e le integrazioni con istanza prot. n. 6015 del 03/10/2017, con la quale, la ditta suddetta ha presentato tutta la documentazione necessaria;

## **RILEVATO**

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

- il terreno oggetto di istanza ricade in area gravata da uso civico ricade in zona che il vigente PRG classifica zona E ( Agricola ) ;
- che sulle particelle 315 ( ex Particella 285 Fabbricato Rurale) del foglio di mappa n. 24, insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra, per la quale la ditta ha dichiarato quanto segue:
- il fabbricato distinto dalla particelle n. 315 ( ex particella 285 Fabbricato Rurale) costituito da un piano fuori terra, è stato come dichiarato dalla ditta richiedente realizzato prima del 1967;
- i terreni distinti dalle particelle n. 514 e 516 sono terreni liberi che la ditta intende legittimare ed affrancare;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultraventennale, pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

**CONSIDERATO** che con Delibera di G.C. n. 157 del 17 Ottobre 2017 esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

## **RILEVATO**

- che il prezzo di legittimazione ed affrancazione per i terreni, su elencati, la ditta ha versato in favore del Comune di Curinga, la somma complessiva di € 3.885,33

(eurotreemmilaottocentoottantacinque,33) calcolato ai sensi dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18;

- che la ditta ha così corrisposto:

- € 3.885,33 con Bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 02/10/2017;

- che risulta regolarmente versato l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica per la legittimazione e affrancazione terreni gravati da usi civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha corrisposto con Bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 02/10/2017;

**VISTA** La LR. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## **D E T E R M I N A**

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di prendere atto** della Delibera di G.C. n. 157 del 17 Ottobre 2017, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto**

-che per il prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione la ditta Lorusso Giuseppe nato a Swindon (GB) il 27/11/1969 C.F. LRSGPP69S27Z114R e Lorusso Vincenzo , nato a Swindon (GB) il 26/02/1976 c.f. LRSVCN76B26Z114R, residenti rispettivamente a Curinga (CZ) in via Clemenza 3/A e a Monterotondo (RM) via Dorea Baltea n. 3, pari a complessive vi

€ 3.885,33 (eurotre milaottocentoottantacinque,33), è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;

-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, giusto bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga del 02/10/ 2017;

4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, alla Ditta Lorusso Giuseppe nato a Swindon (GB) il 27/11/1969 C.F. LRS GPP69S27Z114R e Lorusso Vincenzo , nato a Swindon (GB) il 26/02/1976 c.f. LRSVCN76B26Z114R, residenti rispettivamente a Curinga (CZ) in via Clemenza 3/A e a Monterotondo (RM) via Dorea Baltea n. 3, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici , censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio **24** contraddistinto dalla seguente particella :
  - **particella 535** di mq 160, area di sedime fabbricato;  
in testa in catasto del Comune di Curinga a:
    - Comune di Curinga con sede in Curinga c.f./ p.iva 00303930796 proprietà per l'area; Lorusso Giuseppe nato in Gran Bretagna-irlanda il 27/11/1969 C.F. LRS GPP69S27Z114R, Proprietà superficiaria per 1/2; Lorusso Vincenzo nato in Gran Bretagna-irlanda il 26/02/1976 C.F. LRSVCN76B26Z114R, Proprietà superficiaria per 1/2;
    - Foglio n. 24 Particella n. 535 Cat. A/3 Classe 2 Vani 6 Rendita € 223,11;
  - **particella 514** di mq 29, Terreno Libero;  
in testa in catasto del Comune di Curinga a:
    - Comune di Curinga con sede in Curinga c.f./ p.iva 00303930796 proprietà 1000/1000;
    - Foglio n. 24 Particella n. 514 seminativo classe 3 Superficie Ha 00.00.29 R.d. € 0.09 e R.a. € 0.02;
  - **particella 516** di mq 1671, Terreno Libero;  
in testa in catasto del Comune di Curinga a:
    - Comune di Curinga con sede in Curinga, Proprietà 1000/1000;
    - Foglio n. 24 Particella n. 516 Pascolo Classe 1 Superficie Ha 00.16.71 R. D. € 1,73 R. A. € 1.21;
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Lorusso Giuseppe nato a Swindon (GB) il 27/11/1969 C.F. LRS GPP69S27Z114R e Lorusso Vincenzo , nato a Swindon (GB) il 26/02/1976 c.f. LRSVCN76B26Z114R, residenti rispettivamente a Curinga (CZ) in via Clemenza 3/A e a Monterotondo (RM) via Dorea Baltea n. 3;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Lorusso Giuseppe e Lorusso Vincenzo;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**f.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 03/04/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 19/04/2018

Il Responsabile dell'Albo  
Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 19/04/2018**

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella